

Aukce č. 012022 se řídí touto Aukční vyhláškou a Aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci.

1. Označení Organizátora a Vyhlášovatele aukce

GENERAL REALITY a.s.

se sídlem Václavské náměstí 807/64, 110 00 Praha 1, IČ: 27430332

zastoupené Martinem Donátem, předsedou představenstva

Kontaktní osoba: Lenka Hlaváčová, 604 734 868

Tel: 739 039 163, 212 812 500, e-mail: info@dobraaukce.cz

dále jen jako „Organizátor aukce“

Jméno a příjmení: Katarína Tužinská

Trvale bytem: Kolibská cesta 6234/22, Nová Baňa 968 01, Slovenská republika

dále jen jako „Vyhlášovatel aukce“

2. Označení a popis Předmětu aukce

Předmětem aukce číslo 012022 jsou následující nemovité věci:

- a. **bytová jednotka** č. 321 v 3.NP v budově č.p. 615, bytový dům na pozemku parc. č. 515/369, zastavěná plocha a nádvoří,
- b. **garážové stání** č. G148 v 1. NP v budově č.p. 615, bytový dům na pozemku parc. č. 515/369, zastavěná plocha a nádvoří,

vše ve vlastnictví Bytového družstva PARK IV, IČ: 02571803, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000 Praha 1, zapsáno na LV č. 6363 a 5958 pro katastrální území Střížkov u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha

Popis Předmětu aukce:

Předmětem aukce je velmi pěkný družstevní byt 2+kk o celkové výměře 56,9 m² (+ balkon 5,8 m² a lodžie 6,6 m²), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v novostavbě z roku 2016 ve vyhledávaném projektu Prosek Park. Byt nabízí prostorný obývací pokoj a kuchyňský kout (28,4 m²), ložnici (12,1 m²), koupelnu a WC (4,7 m²), chodbu (8,1 m²) a komoru (1,7 m²). K bytu patří také garážové stání umístěné v 1. podzemním podlaží. Byt je ve družstevním vlastnictví a nesplacená anuita ke dni 31.1.2022 činila 1.378.976,16 Kč. Byt je možné převést do osobního vlastnictví.

Městská část Prosek, ve které je bytová jednotka umístěna, poskytuje veškerou občanskou vybavenost a mnoho možností k plnohodnotnému využití volného času. Stanice metra Střížkov je vzdálená 5 min. chůzí. Byt je, svým umístěním a ideální dispozicí, vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční byt na pronájem.

3. Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: 5.200.000 Kč

Minimální příhoz: 5.000 Kč

4. Minimální kupní cena

Minimální kupní cena je stanovena Vyhlášovatelem aukce, a je to částka, za kterou je Vyhlášovatel aukce (prodávající) ochoten Předmět aukce prodat.

5. Aukční jistota – částka skládaná za účelem účasti v aukci

Výše Aukční jistoty: 150.000 Kč
Číslo účtu Organizátora aukce: 1387556795/2700
Variabilní symbol (číslo aukce): 012022

Specifický symbol:

- v případě, že Účastníkem aukce je **fyzická osoba – rodné číslo** (u manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na www.dobraaukce.cz - v případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození);
- v případě, že Účastníkem aukce je **právník – IČ**.

Způsob složení aukční jistoty: aukční jistotu je nutno složit bezhotovostním převodem na účet Organizátora aukce, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do: 31.5.2022, 12h.

Doklad o složení aukční jistoty: doklad o složení aukční jistoty Účastník aukce nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Organizátora aukce.

Lhůta a způsob vrácení Aukční jistoty: Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce k Předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení Aukce.

Aukční jistota se započítává do kupní ceny.

6. Poplatky

Organizátor aukce za organizaci elektronické aukce neúčtuje Vítězi aukce žádný poplatek.

7. Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky Předmětu aukce

Datum a čas prohlídky:

Prohlídky: dle individuální dohody (v termínu 23.- 27.5.2022)

Upozornění: Organizátor aukce požaduje po zájemcích o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku písemně s uvedením čísla Aukce na e-mail info@dobraaukce.cz nejpozději 24 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

Kontakt: viz Organizátor aukce

Místo konání prohlídky: Zakšínská 615, Praha 9 - Střížkov

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými osobami Organizátora aukce. Případné další mimořádné prohlídky mohou být uskutečněny pouze po dohodě s Organizátorem aukce, jejich konání není možno nárokovat.

8. Místo datum a čas zahájení a ukončení Aukce

Kde: www.dobraaukce.cz

Forma Aukce: anglická

Datum a čas zahájení Aukce: 2.6.2022 v 10 hod.

Datum a čas ukončení Aukce: nejdříve 2.6.2022 v 11 hod.
(nejdříve možný okamžik skončení Aukce)

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání Aukce, doba do konce Aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

9. Přihlášení do elektronické Aukce – účast v samotné Aukci

Podmínky účasti v Aukci:

1. registrace na portále www.dobraaukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),
2. složení Aukční jistoty zasláním na účet Organizátora aukce se správným variabilním a specifickým symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek Aukce,
3. odsouhlasení Registrovaného uživatele Organizátorem aukce,
4. přihlášení se v době konání Aukce na webové stránce www.dobraaukce.cz v detailu Aukce.
5. Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v Aukci, bude Organizátorem aukce zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do Aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

10. Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: 31.5.2022, 12h.

11. Ověření totožnosti zájemce o aukci

Přihlášením do Aukce (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu Aukce) vyjadřuje Zájemce aukce souhlas se všemi podmínkami této Aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Aukční podmínky (AP), zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce Aukce zúčastnit a také jaký Předmět aukce chce případně jako Vítěz aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho registraci na portále www.dobraaukce.cz, jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci Zájemce aukce na tuto Aukci.

12. Lhůta pro uzavření Kupní smlouvy

Po udělení Souhlasu Vítězi aukce bude Organizátorem aukce předložena Vyhlášovateli aukce vítězná Aukční cena k akceptaci. Po schválení bude Vítěz aukce do 14 kalendářních dnů vyzván k jednání ohledně uzavření Kupní smlouvy. K uzavření Kupní smlouvy je vymezena lhůta 45 kalendářních dnů od udělení Souhlasu Vítězi aukce, pokud není oboustranně odsouhlasena lhůta jiná.

13. Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do Aukce prohlašuje, že se před začátkem Aukce seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu aukce. Účastník aukce přihlášením do Aukce vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako Vítězi aukce, případně jako dalšímu „Vítězi v pořadí“, dle této Aukční vyhlášky, zejména pak závazku uhradit Aukční cenu Vyhlášovateli aukce. Rovněž přihlášením do Aukce prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem Předmětu aukce tak, aby jeho Podání a Aukční cena byly učiněny na základě dostatečné informovanosti Účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato Aukční vyhláška a AP) jsou pro jeho účast a činění Podání v Aukci plně dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s Aukcí (Aukční podmínky, Aukční vyhláška, Zásady ochrany osobních údajů /GDPR/) řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. Organizátor aukce upozorňuje Účastníky aukce, že odhad ceny Předmětu aukce je orientační. Účastník aukce si sám udělá svůj názor o hodnotě Předmětu aukce, zejména doporučujeme Účastníkům aukce porovnání Předmětu aukce s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace Předmětu aukce a Aukce není možné brát zřetel.

Dojde-li ke sporu mezi stranami, má Účastník aukce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, je oprávněn podat na Českou obchodní inspekci.

Pokud je Účastník aukce spotřebitelem dle ustanovení § 419 Občanského zákoníku (dále jen „OZ“), je oprávněn od své nabídky v Aukci odstoupit pouze tehdy, pokud je Vyhlášovatel aukce podnikatel dle

ustanovení § 420 OZ a to do 14 dnů ode dne ukončení Aukce. Odstoupení je třeba oznámit Organizátorovi aukce doporučeným dopisem zasláným na adresu jeho sídla.

Případné doplňující informace naleznete na portále www.dobraaukce.cz.

V Praze dne 25.4.2022
GENERAL REALITY, a.s.



Vzorový formulář pro odstoupení od nabídky podané v Aukci:

Oznámení o odstoupení od nabídky podané v aukci

GENERAL REALITY a.s.
Václavské náměstí 807/64
110 00 Praha

Oznamuji, že tímto odstupuji od nabídky podané v Aukci č. konané dne, vztahující se

Předmětu aukce

Jméno + příjmení Účastníka aukce
Adresa Účastníka aukce
Datum
Podpis Účastníka aukce